

Contact gouvieux

www.gouvieux.fr

Huit à dix nouveaux commerces
pour compléter l'offre existante

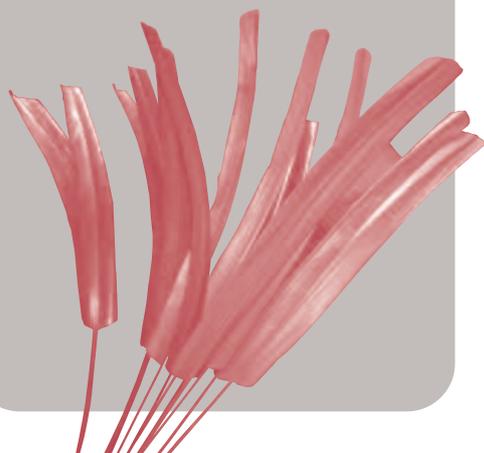
Édito

Le mensuel de la ville de Gouvieux N°179
Mai 2011

Le parking rue Corbier-Thiébaud ouvre le 15 mai



Le parking Corbier-Thiébaud offre
41 places. L'entrée s'effectue par la
rue Corbier-Thiébaud et la sortie
par la rue de Rothschild.



Dernière ligne droite pour le centre ville

A la veille de finaliser le projet qui déterminera pour de nombreuses années le visage du centre ville de Gouvieux, il était nécessaire de prendre toutes les garanties. En matière d'implantation de commerces, nous avons déjà déterminé deux options possibles, tenant essentiellement au nombre d'emplacements commerciaux proposés : soit une petite dizaine, soit plus d'une vingtaine dans une opération massive de transformation commerciale de Gouvieux.

C'est pourquoi nous avons demandé à un cabinet spécialisé d'effectuer une étude détaillée sur le commerce de centre ville afin de connaître le potentiel de chalandise de notre centre ville. A cet effet, certains Godviciens ont été sollicités il y a quelques mois pour répondre à une enquête sur leurs habitudes de consommation à Gouvieux ou ailleurs et sur leurs besoins.

J'ai pris la précaution de faire doubler le nombre d'interviews prévues à l'origine (soit 600 au lieu de 300 contacts - NDLR) dans le cahier des charges pour pouvoir croiser les informations sur des échantillons statistiques fiables et suffisants.

L'analyse des résultats de l'étude fait clairement apparaître que la chalandise moyenne

est de 45 %, autrement dit que sur les 10 000 habitants, 4 500 consomment à Gouvieux régulièrement. Nous pouvons raisonnablement penser atteindre 55 %, mais au-delà, rien n'est prévisible.

Dans ces conditions, il convient d'être prudent et de faire les choses en deux temps. Un premier programme de 8 à 10 commerces de 50 à 100 m² chacun sera d'abord lancé en rez-de-chaussée des logements à créer, entre le Crédit agricole et le supermarché.

Si, à terme, les flux commerciaux augmentent et qu'il existe encore des marges de progression, on pourra alors envisager une deuxième tranche de commerces. La commune gardera des disponibilités foncières pour aller plus loin si nécessaire.



Patrice Marchand

Maire de Gouvieux
Conseiller général du canton
de Chantilly
Président du Parc naturel
régional
Oise - Pays de France

Il y a quelques mois, les godviciens ont été interrogés par un cabinet spécialisé sur leurs habitudes de consommation dans les commerces de Gouvieux. Nous vous livrons constats et conclusions de cette étude qui a permis de conforter l'idée d'une première réalisation de 8 à 10 commerces dans le cadre de la poursuite de l'aménagement du centre ville, sur l'emplacement de l'ancien Intermarché.

Gouvieux est une ville fortement marquée par sa géographie, la taille de son territoire (23 km²) et la répartition voire la dispersion de ses habitants en quartiers très distincts du centre ville. La répartition atypique de ses habitants, la position de la commune, à l'écart d'un grand axe de circulation, ne sont pas sans conséquences sur le commerce godvicien.

L'étude distingue quatre quartiers : Chaumont, Chantilly, le Sud (proche de Lamorlaye) et le centre ville, qui ont chacun, des caractéristiques très différentes.

Les habitants du centre ville ont pour 44 % d'entre eux, plus de 60 ans, alors que cette classe d'âge est inférieure à 30 % sur les quartiers Chaumont et Sud et atteint 36 % sur le quartier Chantilly.

Les cadres supérieurs et professions libérales représentent 21% des quartiers Chantilly et Sud contre 6 et 12% pour les quartiers Chaumont et Centre. Cela implique un pouvoir d'achat différent : 1 383 € en moyenne pour le quartier Sud contre 886 € pour le centre ville ; 1 049 € pour le quartier Chantilly contre 879 € pour Chaumont.

Des modes de consommation différents

L'ensemble de ces facteurs conduit à des comportements d'achats particulièrement affirmés. Les habitants des quartiers Centre (62 %) et Chaumont (45 %) préfèrent et fréquentent davantage les commerces du centre ville (principalement Intermarché) que les quartiers Sud (34 %) et Chantilly (16 %). En valeur, les habitants du quartier Chantilly dépensent 4 fois moins à Gouvieux que les résidents du centre ville.

Si l'impact du lieu d'habitation est forte c'est aussi parce qu'il est fortement corrélé aux catégories socio-professionnelles : les cadres

supérieurs et professions libérales, très présents dans les quartier Sud et Chantilly, sont deux fois plus nombreux chez les non acheteurs (ne faisant jamais aucun achat dans les commerces de Gouvieux) que chez les acheteurs. A l'inverse, les retraités sont deux fois plus présents chez les acheteurs que chez les non acheteurs.

Enfin, l'âge est, lui aussi, déterminant. On observe une progression régulière du rapport acheteurs/non acheteurs en fonction de l'âge : il y a 3 fois plus de non acheteurs dans la classe d'âge des 30/44 ans ; mais 2 fois plus d'acheteurs pour les plus de 60 ans.

Le marché du dimanche matin, un atout majeur

Le marché possède une attractivité bien plus forte que le commerce sédentaire : 62 % des Godviciens disent fréquenter le marché. Ce qui est un très bon score, les taux moyens en France étant de l'ordre de 30 %. Ce constat est conforté par le poids des acheteurs ne résidant pas sur la commune : un acheteur sur trois réside dans les communes environnantes. Le marché du dimanche est le plus fréquenté car plus de 90% des clients habituels disent s'y rendre contre 32% pour le jeudi.

Une forte évation commerciale

L'évasion commerciale est de 74 % en alimentaire. Autrement dit, plus de

7 Godviciens sur 10 font leurs courses ailleurs qu'à Gouvieux. Le constat est le même sur les autres postes de consommation à ceci près que la faiblesse de l'offre entraîne une évation plus forte : 81% en équipement de la personne, 94% en équipement de la maison et 82% en culture et loisirs.

En alimentaire, 20 % des Godviciens vont à Lamorlaye (notamment à Carrefour), 17 % à Saint-Maximin (principalement à Cora), puis vient Chantilly (Carrefour).

En équipement de la personne, Saint-Maximin est de loin la zone commerciale préférée par 48 % des acheteurs, Paris arrive en second (15% des destinations), Gouvieux en troisième avec 11 %. En équipement de la maison, Saint Maximin, avec 70%, monopolise les citations ; la multiplicité des enseignes commerciales nationales en est la principale explication.

En culture et loisirs, Saint Maximin avec 43 % est là encore en première position : la FNAC et Cultura en sont les deux locomotives. Gouvieux vient en seconde position (19%) c'est essentiellement lié aux services apportés par sa librairie.

Enfin, l'étude montre que le montant moyen des achats baisse lorsque la fréquentation baisse, ce qui est typique d'un comportement de dépannage.



En bref

Elias Abouzeid, 60 ans de travail

Dimanche 1er mai avait lieu en salle du conseil municipal, la cérémonie de remise des médailles du travail.

Parmi les nombreux récipiendaires, Elias Abouzeid a été particulièrement honoré pour ses 60 ans de carrière professionnelle.

Né au Liban en 1927, il sera, moins de deux décennies plus tard, reçu premier au concours de la faculté française de médecine de Beyrouth... dont il démissionne pour intégrer l'école vétérinaire de Maisons-Alfort en région parisienne à la faveur de l'obtention d'une bourse.

Son doctorat en poche, il retourne au Liban où il occupera de nombreux postes : chef du service vétérinaire de la ville de Beyrouth ou bien encore de l'hippodrome de cette même ville...

La guerre éclate au Liban en 1975. Elias s'installe à nouveau en France où il intègre le milieu des courses sur le



site de Chantilly. Il sera, entre autres, le vétérinaire de l'écurie Fustock à Gouvieux jusqu'à sa fermeture en 1989. Il s'installe ensuite à son compte, à 63 ans, en tant que vétérinaire hippique avant de prendre sa retraite le 30 juin 2010 après 60 ans passés aux côtés des animaux en général et des chevaux de courses en particulier.

Un nouveau pâtissier

La pâtisserie du 11, rue Corbier-Thiébaud change de propriétaire. C'est maintenant Sylvain Tourbez qui vous accueille à cette adresse.

Cherche costumes, objets, d'époque 1900

Dans le cadre des journées du patrimoine qui se dérouleront le week-end du 17/18 septembre, la ville de Gouvieux recherche des costumes, des objets (outils, loisirs, décors...), datant des années 1900. Merci de contacter Christine Cochard ou Frédéric Gondron en mairie de Gouvieux au 03 44 67 13 13.

Constitution du jury d'assises de l'Oise pour 2011

En application des dispositions de la loi n°78-788 du 28 juillet 1978 modifiée portant réforme de la procédure pénale sur la police judiciaire et le jury d'assises, les maires des communes de plus de 1 300 habitants doivent procéder au tirage au sort public nominatif des jurés. Ce tirage au sort public aura lieu le 6 juin, à 10h30, en salle du Conseil Municipal.

Le jardin de Bérangère change d'adresse

La fleuriste bien connue des Godviciens s'installe désormais au 49, rue de la mairie.

Un judoka ceinture noire à Gouvieux

Lors du passage de grade à Compiègne, en début d'année, Teddy Duriez a obtenu les derniers points qui lui manquaient, pour valider sa ceinture noire. Il s'est particulièrement distingué en marquant 47 points soit 4 ippons et 1 waza-ari. Il est difficile d'obtenir cette distinction, qui permet à la ville de Gouvieux d'être honorée sur tous les tatamis de notre département.

En cas d'urgence

- Gendarmerie nationale : 17 ou 03 44 57 33 17
- Pompiers : 18
- SAMU : 15
- Centre anti-poison Lille : 0 825 812 822 Paris : 01 40 05 48 48
- SOS Médecins Creil : 03 44 66 44 66
- Pharmacie de Garde : appel de la Gendarmerie (03 44 57 33 17)
- Allo enfance maltraitée : 119
- Sida info service : 0 800 840 800
- Drogues info service : 0 800 23 13 13
- Ecoute alcool : 0 811 91 30 30
- Ecoute cannabis : 0 811 91 20 20
- Ecoute Santé : 0 800 150 160
- Viols femmes informations : 0 800 05 95 95

*Travail de la pierre et du marbre
L'entreprise Veldeman s'installe au 7, avenue des Courtils. Elle propose ses services pour le ponçage, polissage et cristallisation du marbre ou de la pierre (façade, terrasse, escalier), neuf ou en rénovation. Devis gratuit. Renseignements : 06 80 74 20 63.*

Immatriculation des véhicules

Depuis le 15 avril 2009, un nouveau système d'immatriculation des véhicules (SIV) a été mis en place. Chaque véhicule neuf ou d'occasion vendu, conserve sa plaque d'immatriculation à vie. Dans un souci de d'efficacité, certains professionnels de l'automobile sont habilités à effectuer les démarches d'immatriculation à la place de la Préfecture. Cela vaut pour les véhicules neufs comme pour les véhicules d'occasion. La liste des professionnels agréés est disponible sur le site : <http://www.oise.pref.gouv.fr>.

Contact Gouvieux

Bulletin municipal officiel de la ville de Gouvieux
Directeur de la publication : Patrice Marchand
Rédaction : Dir'cab
Maquette et mise en page : Trait de Plume/TEBCommunication
Impression : Bédu/Gouvieux (Imprim'vert). Ne pas jeter sur la voie publique.



www.gouvieux.fr



Commune du



Parc
naturel
régional
Oise - Pays de France

Agenda

Du 10 au 15 juin,
place de la Mairie
Fête foraine
de la Pentecôte



Les pistes à explorer

La place prise par Saint Maximin et ses 70 000 m² de surface, avec une très forte présence des enseignes nationales, ne laisse aucune place sur ce marché à Gouvieux.

En revanche, la reconquête de la clientèle gouvicienne par son commerce traditionnel passe paradoxalement par le développement qualitatif de son supermarché, locomotive du centre ville. C'est évidemment l'objectif du nouveau propriétaire-gérant de l'Intermarché. Il est par ailleurs impératif de favoriser une identité commerciale basée sur la convivialité des espaces marchands, en opposition aux « usines à vendre » que sont les galeries marchandes et les grandes surfaces qui nous entourent. Le démarrage de cette reconversion doit passer par l'alimentaire. Les métiers de bouche pourraient être, dans un premier temps, privilégiés, afin de créer un trafic consommateurs porteur pour les autres commerces à venir. Traiteur, fromager, poissonnier ne seraient viables qu'associés à des notions de restauration, mais cela impose une organisation spatiale favorable à la consommation (terrasses...).

Dans un deuxième temps, l'installation de commerces basés sur l'équipement de la personne, la décoration intérieure, la culture et les loisirs pourrait renforcer l'image d'un cœur de ville vivant et dynamique.

68

c'est le nombre de commerces de proximité à Gouvieux pour 9 622 habitants, soit un taux d'équipement de 7 pour 1000 habitants (14 pour 1000 à Chantilly).

13 700 000 euros

c'est l'estimation du chiffre d'affaire annuel du commerce à Gouvieux, 54 % de ce chiffre étant généré par le supermarché.

**Vendredi 20 mai, 20 h,
La Ferme**

Performance théâtre d'Utopia

Impros, sketches, mime, clown... Enfants et adultes rivalisent de talent.
Entrée : 3 euros.

**Vendredi 20 mai, 20h30,
bibliothèque**

Rencontre - lecture

Vous avez lu un livre exceptionnel. Il vous a beaucoup plu ou énormément déplu... Venez en discuter, découvrir les coups de cœur de chacun, en toute convivialité.
Public : ados/adultes.
Renseignements :
03 44 57 48 63.

**Samedi 21 mai, 19h30,
La Ferme**

Fête de l'école Médiator

Entrée libre.

**Dimanche 22 mai,
de 14h à 18h, La Ferme**
Instrumentistes,
chanteurs et orchestre
d'Arkademia
Entrée adulte : 5 euros.

**Samedi 28 mai, 20h30,
salle des fêtes**

Gala de l'association Danse, Rythme et Gym

DRG présente son spectacle de fin d'année. Tarif adultes : 7 € ; enfants : gratuit.

**Vendredi 3 juin, 20h30,
Eglise de Gouvieux**

Concert classique Chœur et orchestre

Avec la Govelène, la Chorale Point d'Orgue et l'Orchestre de Chambre de Creil. Au programme : Misa Criolla (Ramirez), Messe en Sol (Scubert), Concerto pour trompettes (Vivaldi).

**Dimanche 5 juin, de
10h30 à 18h00, Paris**

Une journée à Paris

Le Marronnier de Chaumont organise une journée à Paris qui débute par une croisière sur la Seine où vous déjeunerez dans une ambiance musicale. Retour à terre en début d'après midi pour une flânerie dans Paris. Tarif : 40 euros. Renseignements et réservations : 03 44 57 66 85

**Vendredi 17 juin, 20h00,
salle des fêtes**

Spectacle de fin d'année d'Arkademia

**Dimanche 19 juin,
20h00, salle des fêtes**

Concert du Ménestrel

Etat civil

Du 13 janvier au 2 mai

NAISSANCES

20 janvier : Héloïse Dalibon
28 janvier : Eléonore Ferrand
02 février : Noé Malherbe
04 février : Tonin Fabrègue
10 février : Nora Richard Gosse
15 février : Clémence Papet
22 février : Lucas Pastor -- Sanchez
01 mars : Nathan Guillou
08 mars : Sasha Dalle
09 mars : Mathéo Camaille
13 mars : Juliette Lac
14 mars : Malween Thiant
21 mars : Ruben Maréchal
25 mars : Ludwig Jacobs
30 mars : Théo Gaultier
14 avril : Lucas Lanois
19 avril : Konstantin Barte
19 avril : Alexandre Van den Heede -- Chevalier
20 avril : Thimeo Thuroczy
22 avril : Eden Piednoel
26 avril : Sixtine Duriez
30 avril : Ella Cixous

MARIAGES

05 février : Dominique Bertin et Marie-Thérèse Botlah
19 février : Ali Tagueb et Isma Madaci
05 mars : Stéphane Bacara et Mélina Morini

19 mars : Lionel Leblanc et Jocelyne Louis
26 mars : Vincent Durand et Mélissa Micault
30 avril : Santha Franc et Lila Zirnheld

DECES

13 janvier : Henryk Bywalski
18 janvier : Jean Royer
21 janvier : Ramon Dubois
09 février : Yvonne Chauvet Veuve Beauchet
12 février : Louise Pfender Veuve Meyer
15 février : Odette Défourné
17 février : Daniel Deltour
19 février : Geneviève Coisy Veuve Allonier
27 février : Joseph Victor
28 février : Simone Plasmans Epouse De Smet
02 mars : Jonathan Ribeiro Moreira
07 mars : Frédéric Arial
15 mars : Andrée Marguerit Veuve Flint
16 mars : Jeanne Meulenhoff Veuve Croissonnier
30 mars : Benoit Desauty
31 mars : Suzanne Ledy Veuve Couignoux
01 avril : Béatrice Morin
15 avril : Hourri Boucharef Veuve Laterchi
15 avril : Odette Morvan Epouse Coussinet
24 avril : Simone Fesquet Veuve Vermynck
25 avril : Daniel Fleurat
02 mai : Serge Midrier