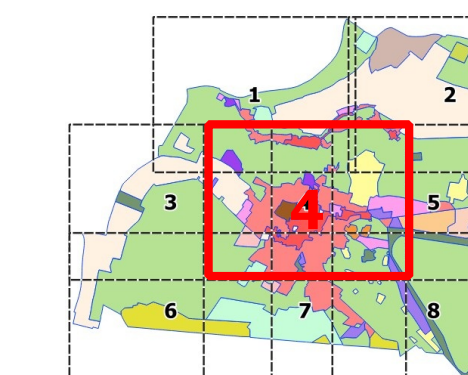


**REVISION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME (PLU)**
Dossier d'approbation

Règlement graphique
1/2 500^{ème}

| | | | |
|--------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Revisé | Prescrite | Arrêtée | Présentation au CM |
| | 14 octobre 2014 | 13 octobre 2021 | 29 novembre 2022 |

Planche n° 4



Zonage du PLU

Prescriptions :

- Bâtiment remarquable - L 151-19 du CU
- Mur à protéger - L 151-19 du CU
- ← Axe de vue à préserver
- Construction, mur ou périmètre à protéger - L 151-19 du CU
- Espace boisé classé à conserver - L 113-1 du CU
- Espace boisé classé à créer - L 113-1 du CU
- Espace boisé protégé - L 151-23 du CU
- Chemin et sentier - L 151-38 du CU
- Emplacement réservé - L 151-41 du CU
- Secteur concerné par une OAP sectorielle - L 151-6 du CU
- Zone humide effective (Zones humides potentielles non représentées) - Syndicat SAGE SISEN - L 151-23 du CU
- Périmètre de constructibilité limitée

| Tableau des emplacements réservés | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|---------------|
| Numéro | Description | Bénéficiaire | Surface en m² |
| 1 | Chemin gâlon et vici - jonction chemin de Juf et traverse Gât | Commune | 952 |
| 2 | Ecran végétal le long de la RD 909 | Commune | 9922 |
| 3 | Mur ou clôture d'un écran végétal le long du parc du Chauffour et du chemin du Chauffour | Commune | 24750 |
| 4 | Clôture d'un passage public et de vici entre rue Bellevue et rue de la Francisque | Commune | 188 |
| 5 | Contributions à la jonction entre les allées et le bois des Bouilloux | Commune | 733 |
| 6 | Protection du paysage boisé en entrée de Gouvieux | Commune | 5191 |
| 7 | Extension de la place de jour et stationnement | Commune | 9473 |
| 8 | Cheminement piéton vici en site central le long de la rue Noëve | Commune | 2330 |
| 9 | Aménagement pour le long du fossé de vici | Commune | 4790 |
| 10 | Cheminement doux en centre-ville | Commune | 193 |
| 11 | Extension de la place de jour et stationnement | Commune | 21388 |
| 12 | Préservation d'axes locaux | Commune | 1450 |
| 13 | Bassin de rétention | Commune | 6951 |
| 14 | Bassin de rétention et stationnement | Commune | 1271 |
| 15 | Cheminement, habitat, logement social | Commune | 5980 |
| 16 | Espace de stationnement | Commune | 261 |
| 17 | Contributions à la structuration du centre-ville - habitat/stationnement/activités/équipements publics | Commune | 4152 |
| 18 | Continuité paysagère et de cheminement entre avenue de la République et avenue André Brand | Commune | 2313 |
| 19 | Extension de l'emprise de la salle communale Sirey Jacques | Commune | 935 |
| 20 | Cheminement doux reliant les Terres Noires aux marais Doust | Commune | 2579 |
| 21 | Continuité paysagère et de cheminement entre avenue de la République et avenue André Brand | Commune | 593 |
| 22 | Cheminement doux le long de la RD 7 | Commune | 161 |
| 23 | Entouragement de l'emprise de la rue de Chauffour | Commune | 855 |
| 24 | Cheminement doux le long de la Noëve | Commune | 133 |
| 25 | Cheminement doux entre les allées et le bois des Bouilloux | Commune | 738 |
| 26 | Continuité paysagère et de cheminement entre avenue de la République et avenue André Brand | Commune | 2611 |
| 27 | Cheminement doux entre le chemin du camp de César et le sentier des Farniers | Commune | 1125 |
| 28 | Continuité paysagère et de cheminement entre avenue de la République et avenue André Brand | Commune | 7622 |
| 29 | Continuité paysagère et de cheminement entre avenue de la République et avenue André Brand | Commune | 1280 |
| 30 | Cheminement doux reliant le site de Chauffour à la rue de la Francisque | Commune | 959 |
| 31 | Entouragement de la serre de la Gorgette | Commune | 903 |
| 32 | Aménagement de l'espace de stationnement | Commune | 2611 |
| 33 | Continuité paysagère et de cheminement entre avenue de la République et avenue André Brand | Commune | 2448 |
| 34 | Entouragement de l'emprise le long de la rue de la Francisque et terrain Bigard | Commune | 146 |
| 35 | Entouragement de l'emprise de la serre de la Gorgette sur la rue Combetta | Commune | 72 |
| 36 | Entouragement de la serre Farniers pour accéder au terrain Bigard depuis le rue Caffau | Commune | 204 |
| 37 | Cheminement doux de la mare à la salle des fêtes | Commune | 245 |
| 38 | Diversifier de la Noëve à destination du marais Doust | Commune | 132 |
| 39 | Espace de stationnement en centre-ville | Commune | 1199 |
| 40 | Continuité paysagère et de cheminement entre avenue de la République et avenue André Brand | Commune | 3647 |
| 41 | Ecran, cheminement doux et stationnement | Commune | 610 |
| 42 | Ecran, cheminement doux et stationnement | Commune | 1412 |
| 43 | Cheminement doux reliant la RD 909 à la rue Combetta | Commune | 462 |
| 44 | Entouragement de la serre de la Gorgette | Commune | 565 |
| 45 | Cheminement doux - sentier des Farniers Ouest | Commune | 2382 |
| 46 | Cheminement doux - sentier des Farniers Est | Commune | 10055 |
| 47 | Cheminement doux en doublement de chemin agricole | Commune | 524 |
| 48 | Cheminement doux de la mare à la salle des fêtes | Commune | 4648 |
| 49 | Cheminement doux | Commune | 3536 |
| 50 | Cheminement doux | Commune | 536 |

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage
Source cadastre : cadastre.data.gouv.fr, mise à jour de juillet 2022